CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 212/TB-THADS.KV1	*Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 41/2024/KDTM-ST ngày 11/9/2024 của Toà án nhân dân quận Cầu Giấy, TP Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 – TP Hà Nội) và Quyết định số 19/2024/QĐ-PT ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm (nay Thi hành án dân sự TP Hà Nội- Phòng Khu vực 1);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS ngày 14/10/2025 Thi hành án dân sự TP Hà Nội- Phòng Khu vực 1;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự TP Hà Nội- Phòng Khu vực 1;

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 1114-2/2025/HĐTV-VVF ngày 14/11/2025 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Valutico Group;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 483/2026/06/CT-VVF ngày 13/01/2026 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Valutico Group;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23.01/2026/ĐG/S1QG ngày 23/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia:
Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá là: 01 hệ thống máy cộng hưởng từ 1.5 TESLA được tài trợ, Model: MAGNETOM Amira, Tim [96x16]; Số seri: 174794; Hãng sản xuất: Siemens – Đức; Năm sản xuất: 2017 theo Hợp đồng thế chấp tài sản ngày

25/07/2017 giữa Ngân hàng TNHH Indovina chi nhánh Thiên Long và Công ty TNHH Y tế Hoang Sa (nay là Công ty TNHH Y tế Tân Nhật Vượng) (Hiện tại hệ thống máy được lắp đặt tại khoa Chẩn đoán hình ảnh – Bệnh viện Phụ sản Trung Ương).

3. Giá khởi điểm là: 1.514.438.095 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm mười bốn triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn, không trăm chín mươi lăm đồng).*

(Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế GTGT, các loại thuế phí, lệ phí và phí công chứng liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp các loại thuế phí này, liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục sang tên chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Đơn vị được phân công: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Hà Nội, địa chỉ: Số 2b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá **Từ 07h30' ngày 28/01/2026 đến 17h00' ngày 10/02/2026** *(trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).*
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **http://lacvietauction.vn.** Sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **http://lacvietauction.vn.** Chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.
- Tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **http://lacvietauction.vn**; sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **http://lacvietauction.vn.** Chuyển tiền mua hồ sơ, chuyển tiền đặt trước theo đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: từ 07h30'Ngày 28/01/2026 đến 17h00' ngày 10/02/2026** *(trong giờ hành chính)*, tải đơn đăng ký xem tài sản lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **http://lacvietauction.vn.**
- **Thời gian xem tài sản tại nơi đặt tài sản: từ 07h30' ngày 04/02/2026; ngày 05/02/2026 đến 17h00' ngày 06/02/2026** *(trong giờ hành chính) và* xem hồ sơ tài sản tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **http://lacvietauction.vn.**
- Địa điểm xem tài sản: Khoa chẩn đoán hình ảnh - Bệnh viện phụ sản Trung Ương.

Lưu ý: *Khách hàng mua hồ sơ liên hệ để được xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản). Trường hợp khách hàng không đi xem tài sản mặc định là đã xem và biết rõ về tài sản và không được khiếu nại thắc mắc.*

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ **07h30' ngày 28/01/2026 đến 24h00' ngày 10/02/2026;**
- Số tiền đặt trước: **200.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng),*** chuyển vào tài khoản số: **1290234666** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

(*Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến **24 giờ 00 phút**, ngày* **10/02/2026**. *Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau **24 giờ 00 phút**, ngày* **10/02/2026** *sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).*

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).*

9.Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian điểm danh: Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.
- Thời gian trả giá: **10h00' đến 11h00' ngày 13/02/2026.**
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **http://lacvietauction.vn.**
- Hình thức đấu giá: **Đấu giá Trực tuyến.**
- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên.**
- Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian đấu giá: **10.000.000 đồng *(Bằng chữ: Mười triệu đồng).***

Lưu ý:

1. *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá....;*
2. *Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy;*
3. *Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo;*

Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty -Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
Số điện thoại: 0947919772.

Nơi nhận:
- Đương sự;
-Viện KSNDTP Hà Nội;
- VKSNDKV1;
- Trang thông tin của Thi hành án dân sự TPHN;
- Trưởng THADSTP Hà nội;
- Phó trưởng THADSTP Hà Nội;
- Trưởng phòng THADSKV1;
- Lưu: VT, HSTHA
(CHV: Vũ Thị Bích Hà KV1).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Vũ Thị Bích Hà